



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
79

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλίμου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 4589/17.10.1990 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα της οδού Περικλέους πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 627/Δ/8.11.1990) 3

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελευθερούπολης για ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων 4

Τροποποίηση της Τ.Π./Ε.Π.Α. 11393/25.2.87 απόφασης Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ, ΚΑΤΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ, ΛΑΓΚΑΔΙ» ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού Καστανοχωρίου 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Αλίμου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6287/1813/24.9.86 (ΦΕΚ 993/Δ/86) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας-Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.215 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου και μεταξύ των δρόμων Μακαρίου-Τσουδερού και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημ. Σχολ. Αλίμου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 708/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1000/7.2.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 109.200.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβασά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 692).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 2.536/1990 δήλωση (πράξη συναίνεσης) ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Πάκου, του Διονυσίου Παπαντωνάτου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την αριθ. πρωτ. 18116/14.2.1990 αίτηση του Αλεξάνδρου Αλιέως.
8. Το 10191/1990 προσύμφωνο αγοραπωλησίας συντελεστή δόμησης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Μάριου Βουργίδη των Διονυσίου Παπαντωνάτου και Αλεξάνδρου Αλιέως.
9. Την 225/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 18116/8.10.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
11. Την κατόπιν αυτοφίας της αρχιτέκτονος Ελπίδας Τασιοπούλου Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Μαμάη 3-3Α, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 48043/3406/22.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 776) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Μαμάη αριθ. 3-3Α και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Διονύσιος Παπαντωνάτος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 189,37 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 189,37 τ.μ. $\times 4,2 = 795,35$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 337,30 τ.μ. (168,65 τ.μ. στο ισόγειο και 168,65 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 795,35 τ.μ. $- 337,30 = 458,05$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 305,35 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Δωδεκανήσου 15Α και Λακωνίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Αλιέως, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 579/1991 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 138,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 305,35 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 908,48 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,99

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Διονυσίου Παπαντωνάτου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 152,70 τ.μ. (458,05 - 305,35 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΜΑΗ

1. 579/91 "Εμπειρία
μελέτης, επιμέτρηση έργων δημοτικών
αυτοματισμού έργων που πραγματοποιήθηκαν
από τον Δήμο και τον Δήμο της Περιφέρειας
Αθήνας"

Η Ιεραρχία της
Διεύθυνσης

ΓΕΡ. Αποστολές

ΚΑ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΥ	043	Α.1
1990	ΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΤΕΤΑΡΤΩΝ ΜΑΜΑΗ 3	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ	82
1990	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΜΑΜΑΗ 3	1
1990	ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΘΗΝΑ 139 ΤΗΛ 723013	723016

ΟΔΟΣ ΑΚΚΙΒΙΔΟΥ (πλ. 2000 μ²)

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ (πλ. 100 μ²)

ΟΔΟΣ ΜΑΜΑΗ (πλ. 1000 μ²)

ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΟΡΟΛ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΛ. 26/27678 (ΘΕΚ 316Δ)

ΤΟΜΕΑΣ III

ΣΔ 3.420

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

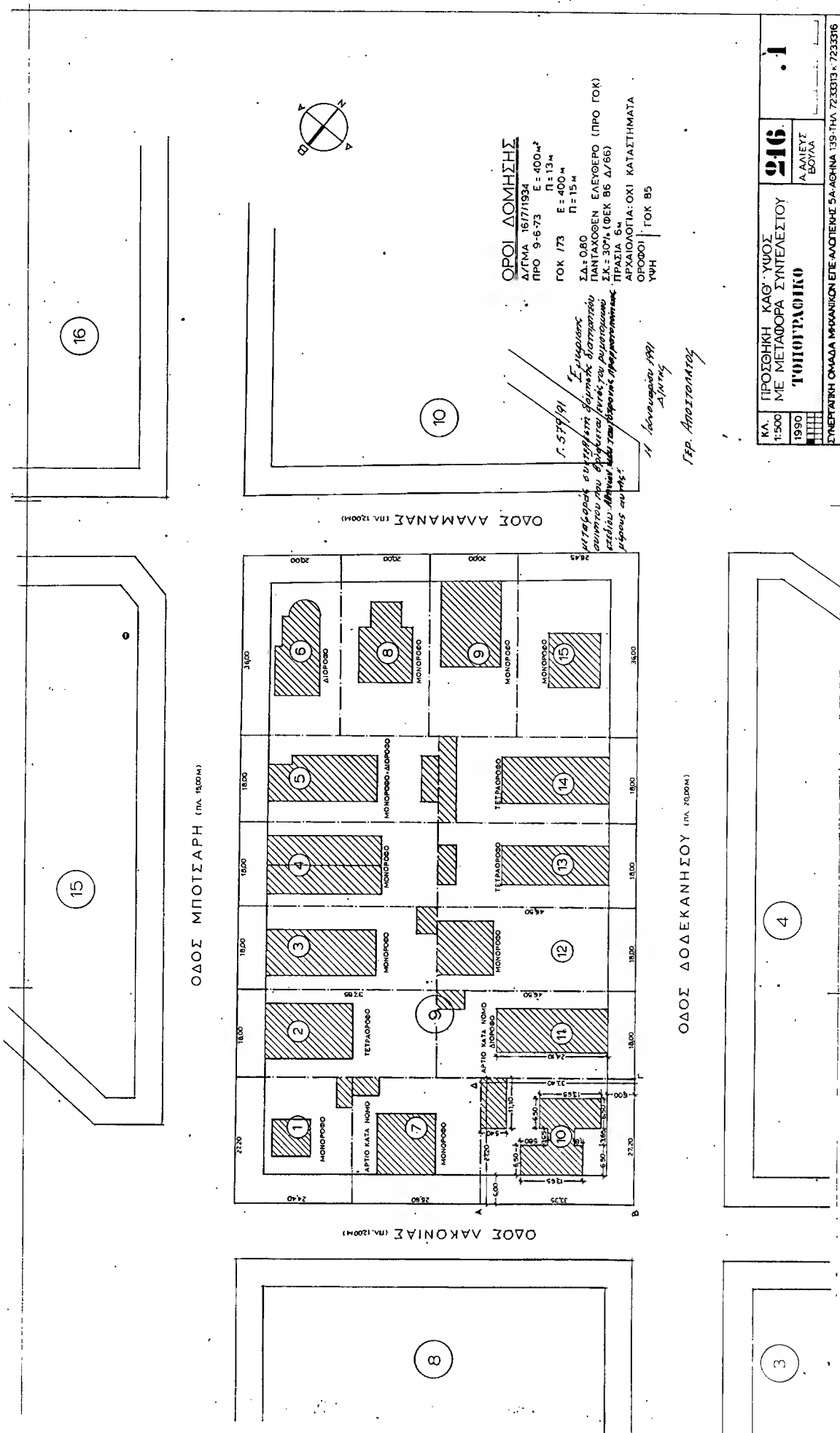
ΥΠΗ

ΟΡΟΛΟΙ

ΚΑΤΑ ΤΟΚ

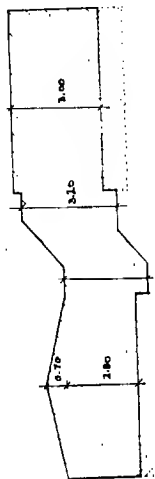
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβα: 12,20 x 13,35 = 162,86 μ²



ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

ΤΑ ΠΛΑΙΣΙΟΝ ΤΩΝ ΣΠΗΛΙΩΝ 24.00 Χ 32.00 Μ
ΔΙΑΚΟΜΗΤΕΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΙΣΟΛΕΩ
ΣΤΕΡΕΟ ΣΧΕΔΙΟΝ 40.00 Μ ΠΑΤΑ
ΠΡΑΥ ΜΕΛΑΛΙΤΕΡΑ ΤΩΝ ΜΕΝΙΣΤΩ
ΠΡΑΥΜΕΤΕΡΙΑΣ 40.00 Μ



ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

$(86.75 \times 2.80) + (3.6 \times 2.80) + (4.80 \times 2.80) =$

$400.90 + 10.08 + 13.44 = 424.42 \text{ Μ}^2$

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

$207.36 + 2.472 = 209.83 \text{ Μ}^2$

$5.12 + 4.24 \times 2.80 = 12.11 \text{ Μ}^2$

$3.042 \times 2.80 = 8.52 \text{ Μ}^2$

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

$(86.75 \times 2.80) + (3.6 \times 2.80) + (4.80 \times 2.80) =$

$400.90 + 10.08 + 13.44 = 424.42 \text{ Μ}^2$

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

$207.36 + 2.472 = 209.83 \text{ Μ}^2$

$5.12 + 4.24 \times 2.80 = 12.11 \text{ Μ}^2$

$3.042 \times 2.80 = 8.52 \text{ Μ}^2$

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

$(86.75 \times 2.80) + (3.6 \times 2.80) + (4.80 \times 2.80) =$

$400.90 + 10.08 + 13.44 = 424.42 \text{ Μ}^2$

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

$207.36 + 2.472 = 209.83 \text{ Μ}^2$

$5.12 + 4.24 \times 2.80 = 12.11 \text{ Μ}^2$

$3.042 \times 2.80 = 8.52 \text{ Μ}^2$

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

$(86.75 \times 2.80) + (3.6 \times 2.80) + (4.80 \times 2.80) =$

$400.90 + 10.08 + 13.44 = 424.42 \text{ Μ}^2$

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

$207.36 + 2.472 = 209.83 \text{ Μ}^2$

$5.12 + 4.24 \times 2.80 = 12.11 \text{ Μ}^2$

$3.042 \times 2.80 = 8.52 \text{ Μ}^2$

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

$(86.75 \times 2.80) + (3.6 \times 2.80) + (4.80 \times 2.80) =$

$400.90 + 10.08 + 13.44 = 424.42 \text{ Μ}^2$

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

$207.36 + 2.472 = 209.83 \text{ Μ}^2$

$5.12 + 4.24 \times 2.80 = 12.11 \text{ Μ}^2$

$3.042 \times 2.80 = 8.52 \text{ Μ}^2$

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

ΟΡΓΑΝΟ ΠΡΟΪΟΝΤΕΣ

$(86.75 \times 2.80) + (3.6 \times 2.80) + (4.80 \times 2.80) =$

$400.90 + 10.08 + 13.44 = 424.42 \text{ Μ}^2$

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ 40.00 Μ

$207.36 + 2.472 = 209.83 \text{ Μ}^2$

$5.12 + 4.24 \times 2.80 = 12.11 \text{ Μ}^2$

$3.042 \times 2.80 = 8.52 \text{ Μ}^2$

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

1.57/91

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4184/635

(3)

Ακύρωση της 4589/17.10.1990 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα της οδού Περικλέους πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 627/Δ/8.11.1990).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
 4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).
 5. Την με αριθ. 85204/2589/12.12.90 (ΦΕΚ 808/Β/27.12.90) απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».
 6. Την υπ' αριθ. 4589/17.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην οδό Σοφοκλέους.
 7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Παπαθεοδώρου Στεφάνου και Παπακώστα Ιωάννη που περιλήθην στην υπηρεσία μας τη 12.12.1990 και στρέφεται, κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.
- Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 2 του δ/τος της 3.4.1929 στις μικρές έκτασης εντεποπισμένες τροποποιήσεις πρέπει πάντοτε να λαμβάνουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι καλούνται γι' αυτό από το δήμο ή την κοινότητα κατά τις διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας και να βεβαιούται υπευθύνως από το δήμο ή την Κοινότητα ή πρόσκληση των ενδιαφερομένων. Η ατομική αυτή πρόσκληση επιβάλλεται

όταν η διαδικασία της τροποποίησης κινείται μετά από πρόταση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Επίσης μετά την άρση της απαλλοτριώσεως για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως η Διοίκηση μπορεί να τροποποιήσει εκ νέου το σχέδιο και να επιβάλλει νέα απαλλοτρίωση με την προϋπόθεση όμως ότι υπάρχει πρόθεση για άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτριώσεως και ότι η νέα ρύθμιση επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους (Σ.τ.Ε. 3188/82, 3805/87).

Στην προκειμένη περίπτωση όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου η διαδικασία της τροποποίησης, η οποία είναι μικρής έκτασης γιατί αφορά τμήμα μόνο της οδού Περικλέους, κινήθηκε με πρωτοβουλία του Δήμου Σοφάδων χωρίς όμως να κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της ρύθμισης αυτής κατά παράβαση του άρθρου 21 παρ. 2 του δ/τος της 3.4.1929, όπως βάσιμα προβάλλουν οι προσφεύγοντες.

Επίσης από τα στοιχεία του φακέλλου (γνωμοδότηση Δ.Σ.) προκύπτει μιν ότι η νέα ρύθμιση επιβάλλεται από πολεοδομικούς λόγους, δεν φαίνεται όμως να υπάρχει πρόθεση εκ μέρους του Δήμου για την άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτριώσεως. Για τους λόγους αυτούς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι νόμιμη και πρέπει να ακυρωθεί, παρελκούς της εξέτασης των λοιπών ισχυρισμών των προσφευγόντων.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνουν δεκτές οι προσφυγές των Στεφάνου Παπαθεοδώρου και Παπακώστα Ιωάννη και να ακυρωθεί η 4589/17.10.1990 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας για παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές των Στεφάνου Παπαθεοδώρου και Ιωάννη Παπακώστα.
2. Ακυρώνεται η 4589/17.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 627/Δ/8.11.1990) σύμφωνα με το σχεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 970

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ελευθερούπολης για ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.5429/3.5.1990 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 9208/27.9.90 και 950/28.1.1991 έγγραφα - εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

(4)

Ότι το υπό στοιχεία ΒΓΔΕΖΒ τεμάχιο, επιφάνειας 7.024,70 τ.μ. του αγροκτήματος Ελευθερούπολης και πρόκειται να παραχωρηθεί στον Θεόδωρο Παπαδόπουλο είναι κατάλληλο για ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων.

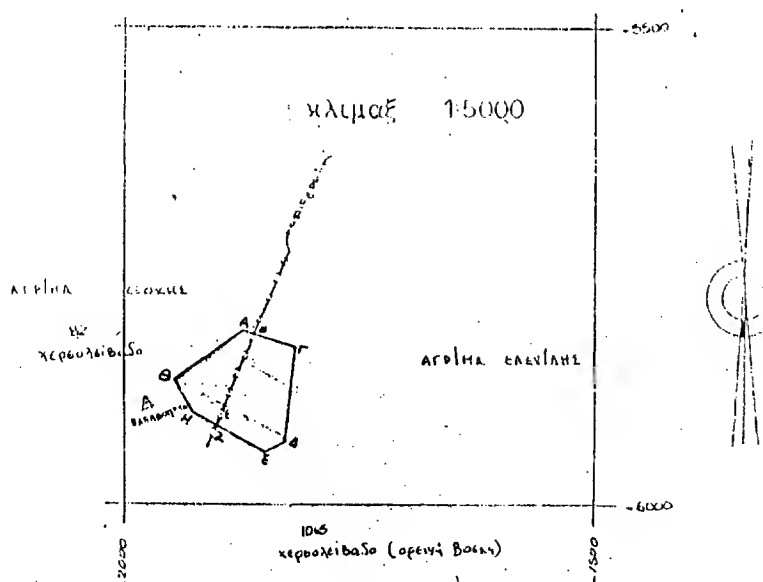
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο θεωρημένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

Το τεμάχιο Α-Β-Ζ-Η-Θ-Α τεμάχιο επιφάνειας 3.411,10 τ.μ. αγροκτήματος Έξοχής θα παραχωρηθεί μετά την υποβολή στο ΤΠ και ΠΕ κτιριακών μελετών ανέγερσης εργοστασίου και να προκύπτει ανάγκη ύπαρξης συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

Τεμάχιο ΒΓΔΕΖΒ

Επιφάνειας 7.024,70 τ.μ. προοριζόμενο
για ίδρυση βιοτεχνίας ενδυμάτων

απο τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 970

29-1-1991 απόφαση του Νομάρχη

Καβάλας

Καβάλα 29 - 1 - 1991

Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.
αα

Σουλτάνα Μαυρίδου
Τοπίδος Μιχάλης μελ'β.

Αριθ. 10110 Ε.Π.Α.

(5)

Τροποποίηση της Τ.Π./Ε.Π.Α. 11393/25.2.87 απόφασης Νομάρχης Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ, ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ, ΛΑΓΚΑΔΙ» ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού Καστανοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 και το Π.Δ. 25.4.1989».

2. Την Τ.Π./Ε.Π.Α./11393/25.2.87 απόφαση Νομάρχης Σερρών που αφορά μεταξύ άλλων και την οριοθέτηση του οικισμού Καστανοχωρίου.

3. Τις υπ' αριθ. 45/1989 και 18/1990 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανοχωρίου.

4. Την υπ' αριθ. 141/4.10.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της παρ. 1 της Τ.Π./ΕΠΑ/11393/25.2.87 απόφασης Νομάρχης Σερρών στο σημείο που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Καστανοχωρίου και εγκρίνονται νέα όρια σ' αυτό, όπως αυτά φαίνονται στον υπό κλίμακα 1:5000 χάρτη Π-1.1, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή που τον συνοδεύει.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν:

- α) η ΤΠ/ΕΠΑ/11393/25.2.87 απόφαση Νομάρχης Σερρών και
- β) το Π.Δ. 24.4.1985 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.1989.

Άρθρο 2

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου χάρτη Π-1.1, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή του χάρτη Π-1.1.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΙΑΣΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

Το Καστανοχώρι είναι μικρός οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι νότια του οικισμού σε κοινοτικό δρόμο στο άκρο του αγροτεμαχίου 854.

Ακολουθείται κατεύθυνση βορειοδυτική και αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 854, 857, 858, 859, 866, 868, 870, 871, 222, 224, 225 φθάνουμε στο δρόμο που πηγαίνει στον Άγιο Δημήτριο.

Στη συνέχεια ακολουθείται περιμετρικός δρόμος του οικισμού μέχρι υπάρχον ανοικτό ρέμα (σημείο 12). Εντός της Ζ.Ο.Κ. περιλαμβάνεται επίσης η περιοχή νότια του οικισμού, όπως αυτή προτάθηκε για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου (από σημείο 13 μέχρι σημείο 18).